

Консалтинг недвижимости





Уважаемые коллеги, партнеры! Рад приветствовать Вас от лица команды IPG.Estate

Иван Починщико^в

Управляющий партнер

+7 812 426-98-59

www.ipg-estate.ru

ip@ipg-estate.ru

IPG.Estate – российская консалтинговая компания с международной экспертизой. Мы специализируемся в сегменте коммерческой недвижимости: офисная, торговая, складская и индустриальная, гостиничная и апартаменты.

Мы работаем как с классическими форматами объектов, так и с новыми концепциями: коворкинги, креативные общественные пространства, гастромаркеты и фуд-холлы, dark store, light industrial, self storage.

Топ-менеджеры компании начали профессиональный путь в момент становления рынка коммерческой недвижимости в России – в начале 2000-ых. Наработанный опыт, успешная практика и экспертиза помогают нам при реализации проектов во всех направлениях компании

Сегодня команда IPG.Estate закрывает полный цикл работ с коммерческой недвижимостью для бизнеса: от поиска помещения или здания до отделки, комплектации и переезда компании в новое помещение.

| 2017, | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|--|--|--|--|---|
| ИЮЛЬ Запуск отдела торговой недвижимости. | Достигнуты договорённости о проектном сотрудничестве с международной консалтинговой компанией Cushman & Wakefield. Март: Запуск отдела исследований и консалтинга. Апрель: Запуск отдела финансовых рынков и инвестиций. Октябрь: Запуск серии мероприятий #IPGMarketInSight | Первое место по итогам 2018 на рынке СПб по объему закрытых сделок по представлению интересов собственников недвижимости – 31 500 кв. м. Июнь: Запуск отдела управления и эксплуатации недвижимости. Сентябрь: Запуск отдела управления строительными проектами. | Запуск отдела по представлению интересов инвесторов. | Запуск аналитического журнала INSIGHT Август: Открытие первого сервисного офиса Case от IPG Сентябрь: Запуск сервиса Hotdesk.ru – система бронирования | Запуск направления Workplace Strategy Запуск комплексного направления Design & build |
| 2016, МАРТ Основана компания IPG.Estate. | Запуск отделов офисной и индустриально-складской недвижимости. | | | | |

- Компания IPG.Estate основана в 2016 году.
- Мы начинали с консалтинга и брокериджа коммерческой недвижимости.
- Сегодня наша команда закрывает полный цикл работы с недвижимостью – от поиска объекта недвижимости и консалтинга до управления строительными проектами и комплектации.

Наши услуги

Инвестиционные
услуги

Консалтинг

Управление
проектом

Внутренняя отделка
помещений / Fit-out
Комплектация

Оценка объектов
недвижимости

Управление
недвижимостью

Юридические
услуги

Брокеридж

Поиск
помещения
Поиск
арендатора

IPG.Estate – консалтинговая компания в сегменте коммерческой недвижимости.

Команда оказывает спектр услуг арендаторам, собственникам, девелоперам, инвесторам на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Специалисты компании сопровождают сделки в сегментах офисной, индустриальной и складской, торговой, гостиничной недвижимости.

Команда IPG.Estate закрывает полный цикл работ с коммерческой недвижимости для бизнеса: от поиска помещения или здания до отделки, комплектации и переезда компании в новое помещение. В команде работают специалисты с опытом от 5 до 20 лет в реализации проектов по коммерческой недвижимости.





Исследования и консалтинг

Валерий Трушин

Руководитель отдела
исследований и
консалтинга

+7 812 748 22 38
v.trushin@ipg-estate.ru

Перечень услуг отдела направлен на повышение
доходности объектов недвижимости:

Разработка и оптимизация концепции объекта недвижимости, рекомендации по позиционированию
будущего проекта, определение формата и классности.

Финансовый анализ дает заключение о потенциальной
прибыли проекта, сроках окупаемости, рентабельности,
развитии в перспективе.

**Анализ наилучшего и наиболее эффективного
использования объекта** определяет возможные к
реализации функциональные типы и технико-
экономические параметры девелопмента.

Оценка недвижимости предполагает аудит и точную
оценку стоимости ЗУ, готовых доходных объектов и
недостроенных зданий, портфелей активов.

Консалтинговая поддержка дает возможность улучшать
концепцию объекта на этапах проектирования,
реализации, эксплуатации, сохраняя доходность и
рамки окупаемости.

Команда отдела

771 000 м²

Объем консалтинговых проектов, реализованных компанией в сегментах офисной, торговой и складской недвижимости с 2018 года.



Иван Починщиков
Управляющий партнер



Константин Меркель
Операционный директор



Валерий Трушин
Партнер, Руководитель
отдела
исследований и
консалтинга



Елизавета Гречухина
Руководитель отдела
PR и маркетинга



Ольга Сухарева
Аналитик отдела
исследований и
консалтинга



Екатерина Орлова
Младший аналитик
отдела исследований
и консалтинга

Реализованные проекты



«Кей», Медиков, 7

Административное здание

Best use и разработка
концепции

Санкт-Петербург

«Кей», Репищева, 16

Складской объект

Best use и разработка
концепции

Санкт - Петербург

ТПУ «Старая Деревня»

Транспортно-пересадочный
узел

Разработка концепции и
архитектурная проработка

Санкт - Петербург

«Комус»

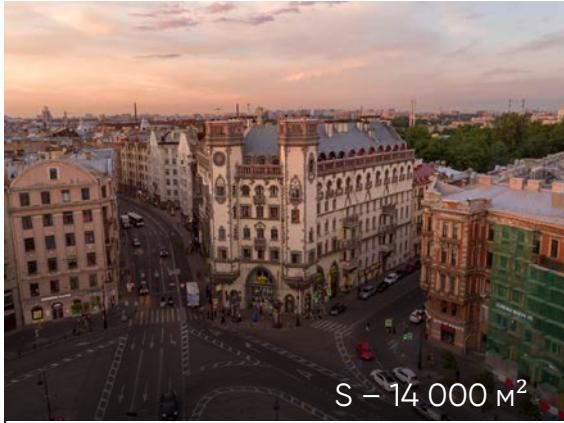
3PL || Fulfillment

Исследование рынка

Санкт - Петербург

[Смотреть все реализованные работы](#)

Реализованные проекты



Большая Пушкарская

Комплекс исторических зданий

Разработка видения развития территорий

Санкт-Петербург



Киришская, 2а

Административно-складской комплекс

Аудит операционной деятельности МФК

Санкт - Петербург

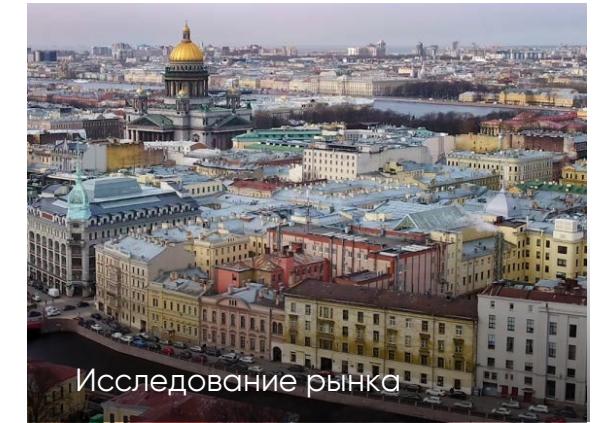


ЗУ в Калининграде

Земельный участок

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Калининград



Renaissance Development

Прогноз развития сегментов коммерческой и жилой недвижимости в перспективе 5 лет

Санкт - Петербург

Смотреть все реализованные работы

Отзывы клиентов



Консалтинг

Компания «Кей» ведет работы по проектированию логистического центра.

Компания IPG.Estate выполняла для нас проект создания концепции одного из наших объектов коммерческой недвижимости. Перед компанией мы ставили задачу максимального сохранения здания и минимизации затрат на реконструкцию.

В итоге предполагалось найти оптимальный вариант использования здания для полученияенной окупаемости. Нам было предложено три сценария, каждый из которых потенциально подходил для реализации: проведен полный анализ, расчет моделирования, выявлены сроки окупаемости. Мы выбрали привлекательную для нас стратегию развития и в скором времени начнем реализацию проекта.

Специалисты IPG.Estate к работе подошли максимально ответственно, внимательно подходили к каждому этапу работы, своевременно выполняли задачи и реагировали на изменения. Работа была проведена на высоком уровне качества и в срок.

Иващенко М. В.

генеральный директор ООО «Кей-М»



Брокеридж; Управление проектом

В начале 2017 года компания сняла офис площадью 6 600 кв.м. В конце 2017 года компания арендовала еще 1 500 кв.м.

Компания IPG.Estate выполняла для нас проект создания концепции одного из наших объектов коммерческой недвижимости. Перед компанией мы ставили задачу максимального сохранения здания и минимизации затрат на реконструкцию.

В итоге предполагалось найти оптимальный вариант использования здания для полученияенной окупаемости. Нам было предложено три сценария, каждый из которых потенциально подходил для реализации: проведен полный анализ, расчет моделирования, выявлены сроки окупаемости. Мы выбрали привлекательную для нас стратегию развития и в скором времени начнем реализацию проекта.

Специалисты IPG.Estate к работе подошли максимально ответственно, внимательно подходили к каждому этапу работы, своевременно выполняли задачи и реагировали на изменения. Работа была проведена на высоком уровне качества и в срок.

Округина М. Ю.

директор филиала ООО «ЭПАМ Системз»

Наши исследования



IPG.Research – проект, направленный на исследование сегментов недвижимости и различных сфер бизнеса, что позволяет анализировать текущие состояния рынков и строить длительные стратегии развития.

офисная недвижимость, коворкинги, организация офисных пространств

торговая недвижимость, e-commerce, гастромаркеты и фудхоллы

индустриальная и складская недвижимость, индустриальные парки

гостиничная недвижимость и апартаменты

спортивная недвижимость, инвестиционная активность и другие

ОБЗОР РЫНКА
КОММЕРЧЕСКОЙ
НEDВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
итоги 1-го полугодия 2019 года /
июль 2019



Ознакомиться со всеми исследованиями вы можете [на нашем сайте](#)

Журнал Insight



Недвижимость не работает без инвестиций. Инвестиции не работают без информации.

При создании журнала мы поставили цель – сделать издание, которое не будет ограничиваться сухой аналитикой

показателей рынков, а даст нам возможность делиться с участниками экспертным мнением и оценкой событий, которые влияют на развитие рынка в целом, а также на совершение сделок и закрытие проектов в частности.



Мероприятия

↗ #IPG MarketInSight

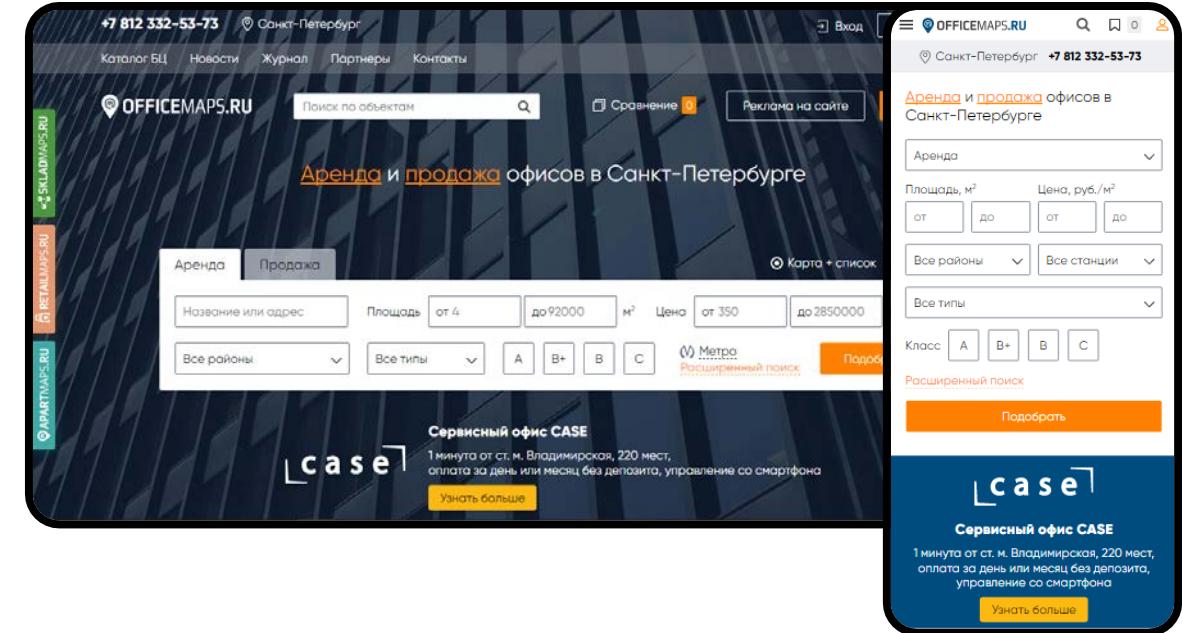
IPGMarketInSight – платформа для презентации уникальных аналитических данных участникам всех сегментов рынка коммерческой недвижимости. Эксперты IPG.Estate презентуют актуальную информацию, тенденции, прогнозы офисного, торгового, гостиничного,

складского и индустриального сегментов рынка, которая не публикуется в ежеквартальных отчетах компании.

Кроме того, IPGMarketInSight – платформа для постоянного нетворкинга.



Онлайн-сервисы по аренде недвижимости



OFFICEMAPS.RU

- ↳ Большой каталог предложений офисной недвижимости.
- ↳ Интерактивный поиск с заданными параметрами.
- ↳ Подробные характеристики представленных помещений.
- ↳ Актуальные предложения с проверенной ценой.
- ↳ Возможность связаться с владельцем напрямую через сайт.

SKLADMAPS.RU

- ↳ Большой каталог актуальных предложений.
- ↳ Объекты от собственника напрямую.
- ↳ Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- ↳ Предоставлена полная информация о всех объектах.
- ↳ Гарантия актуальной стоимости и других данных.

RETAILMAPS.RU^{beta}

- ↳ Большой каталог актуальных предложений.
- ↳ Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- ↳ Предоставлена полная информация о всех объектах.
- ↳ Гарантия актуальной стоимости и других данных.

APARTMAPS.RU

- ↳ Большой каталог актуальных предложений.
- ↳ Объекты от собственника напрямую.
- ↳ Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- ↳ Предоставлена полная информация о всех объектах.
- ↳ Гарантия актуальной стоимости и других данных.

Контакты

БЦ «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР»

191 028, Россия,
Санкт-Петербург,
Литейный проспект, 26

+7 812 748 22 38
info@ipg-estate.ru
www.ipg-estate.ru

