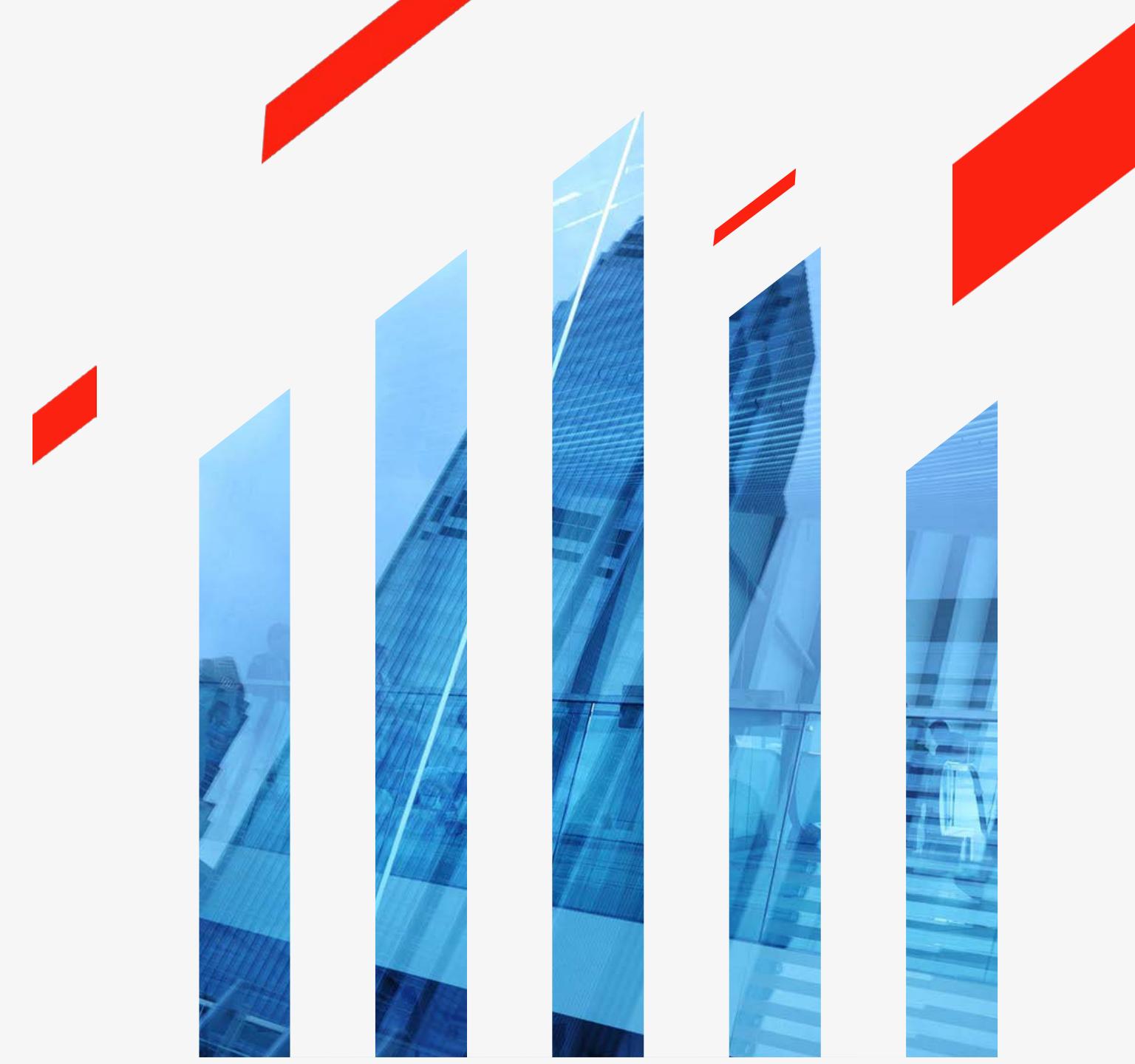


Консалтинг недвижимости





Уважаемые коллеги, партнеры! Рад приветствовать Вас от лица команды IPG.Estate

Иван Починщико^в

Управляющий партнер

+7 812 426-98-59

www.ipg-estate.ru

ip@ipg-estate.ru

IPG.Estate – российская консалтинговая компания с международной экспертизой. Мы специализируемся в сегменте коммерческой недвижимости: офисная, торговая, складская и индустриальная, гостиничная и апартаменты.

Мы работаем как с классическими форматами объектов, так и с новыми концепциями: коворкинги, креативные общественные пространства, гастромаркеты и фуд-холлы, dark store, light industrial, self storage.

Топ-менеджеры компании начали профессиональный путь в момент становления рынка коммерческой недвижимости в России – в начале 2000-ых. Наработанный опыт, успешная практика и экспертиза помогают нам при реализации проектов во всех направлениях компании

Сегодня команда IPG.Estate закрывает полный цикл работ с коммерческой недвижимостью для бизнеса: от поиска помещения или здания до отделки, комплектации и переезда компании в новое помещение.

Наши услуги

Инвестиционные
услуги

Консалтинг

Оценка объектов
недвижимости

Управление
недвижимостью

Юридические
услуги

Workplace Strategy

Design & build

Проектирование
Строительство
Комплектация

Брокеридж

Поиск
помещения
Поиск
арендатора

IPG.Estate – консалтинговая компания в сегменте коммерческой недвижимости.

Команда оказывает спектр услуг арендаторам, собственникам, девелоперам, инвесторам на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Специалисты компании сопровождают сделки в сегментах офисной, индустриальной и складской, торговой, гостиничной недвижимости.

Команда IPG.Estate закрывает полный цикл работ с коммерческой недвижимости для бизнеса: от поиска помещения или здания до отделки, комплектации и переезда компании в новое помещение. В команде работают специалисты с опытом от 5 до 20 лет в реализации проектов по коммерческой недвижимости.





**Алексей
Лазутин**

Руководитель отдела
инвестиционных продаж и
корпоративных услуг

+7 812 748 22 38
a.lazutin@ipg-estate.ru

Инвестиционные продажи и корпоративные услуги

В условиях российской экономики инвестиции в недвижимость являются островком стабильности, а проекты в сфере строительства и недвижимости демонстрируют стабильно высокую доходность.

Мы оказываем услуги сопровождения сделок купли-продажи доходных объектов недвижимости:

- ↳ встроенные помещения,
- ↳ офисные здания,
- ↳ торговые центры,
- ↳ производственно-складские комплексы,
- многофункциональные имущественные комплексы.

Мы помогаем профессиональным и начинающим инвесторам продать или приобрести как девелоперские проекты, так и готовый арендный бизнес.

Наша работа объединяет в себе лучшие мировые практики ведущих мировых инвестиционных фондов, который заключается в концепции трех сделок:

1. приобретение объекта недвижимости,
2. улучшение объекта,
3. продажа арендного бизнеса.

Команда отдела

39 250 м²

составляет портфель эксклюзивных проектов по маркетингу и сдаче в аренду в сегментах офисной, торговой и складской недвижимости.

1,1 млн м²

портфель активов коммерческой недвижимости, которые компания IPG.Estate предлагает в продажу: бизнес-центры, торговые комплексы, стрит-ритейл, складские комплексы, гостиничные проекты, апартаменты



Иван Почиников
Управляющий партнер



Константин Меркель
Операционный директор



Алексей Лазутин
Руководитель отдела
инвестиционных продаж
и корпоративных услуг

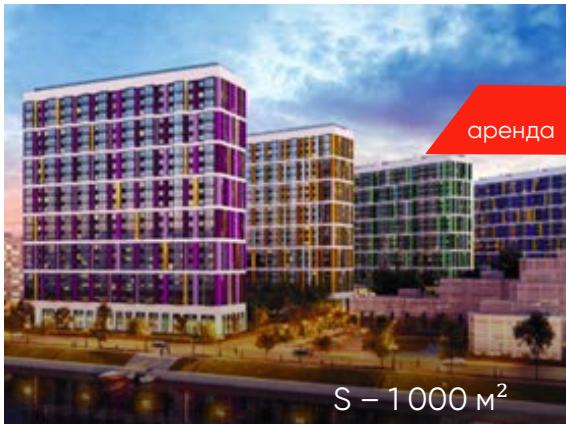


Маргарита Чугаева
Старший консультант
инвестиционного отдела



Анна Бажина
Консультант
инвестиционного отдела

Реализованные проекты



ЖК «Легенда Героев»

Коммерческое помещение

Метро: «Проспект
Ветеранов»

СПб, Героев, 27

Ул. Рылеева

Коммерческое помещение

Метро: «Чернышевская»

СПб, ул. Рылеева

ЖК «ID Мурино»

Коммерческое помещение

Метро: «Девяткино»

ЛО, Всеволожский район,
Мурино

ЖК «Солнечный город»

Коммерческое помещение

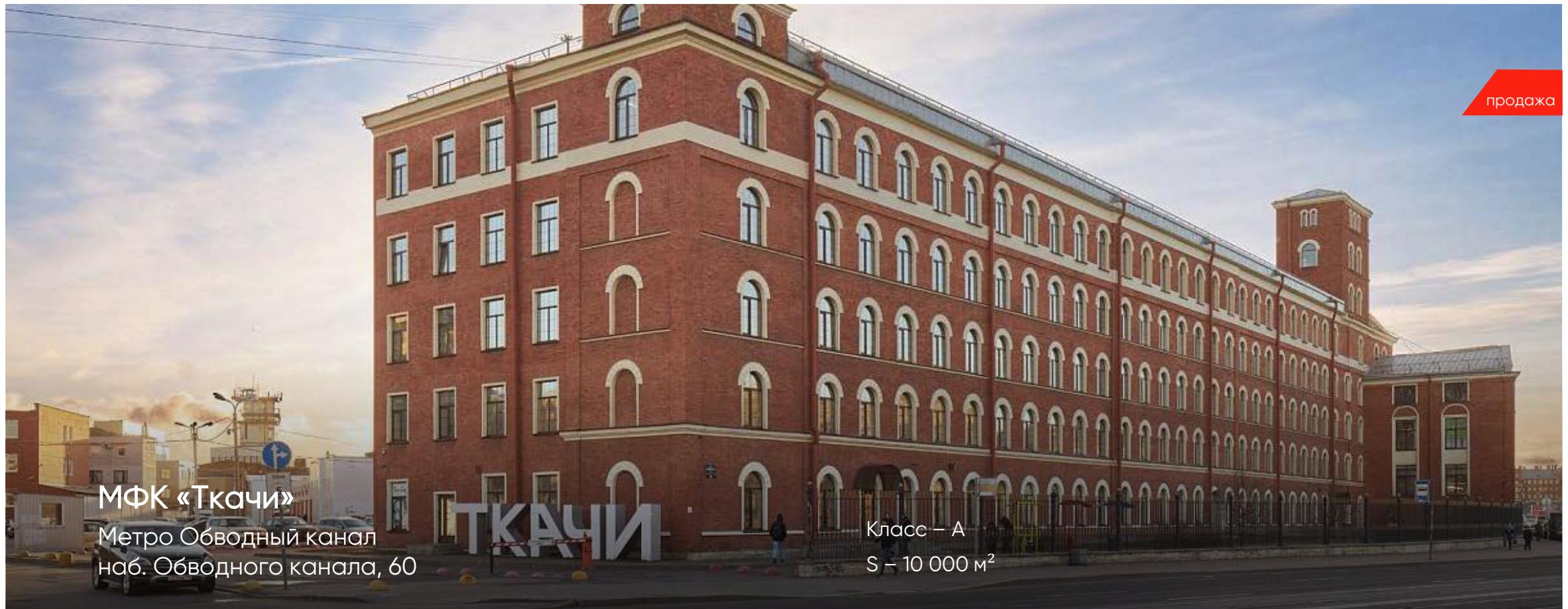
Метро: «Проспект
Ветеранов»

СПб, пр. Ветеранов

[Смотреть все реализованные работы](#)

Реализованные проекты

 IPG. INVESTMENT



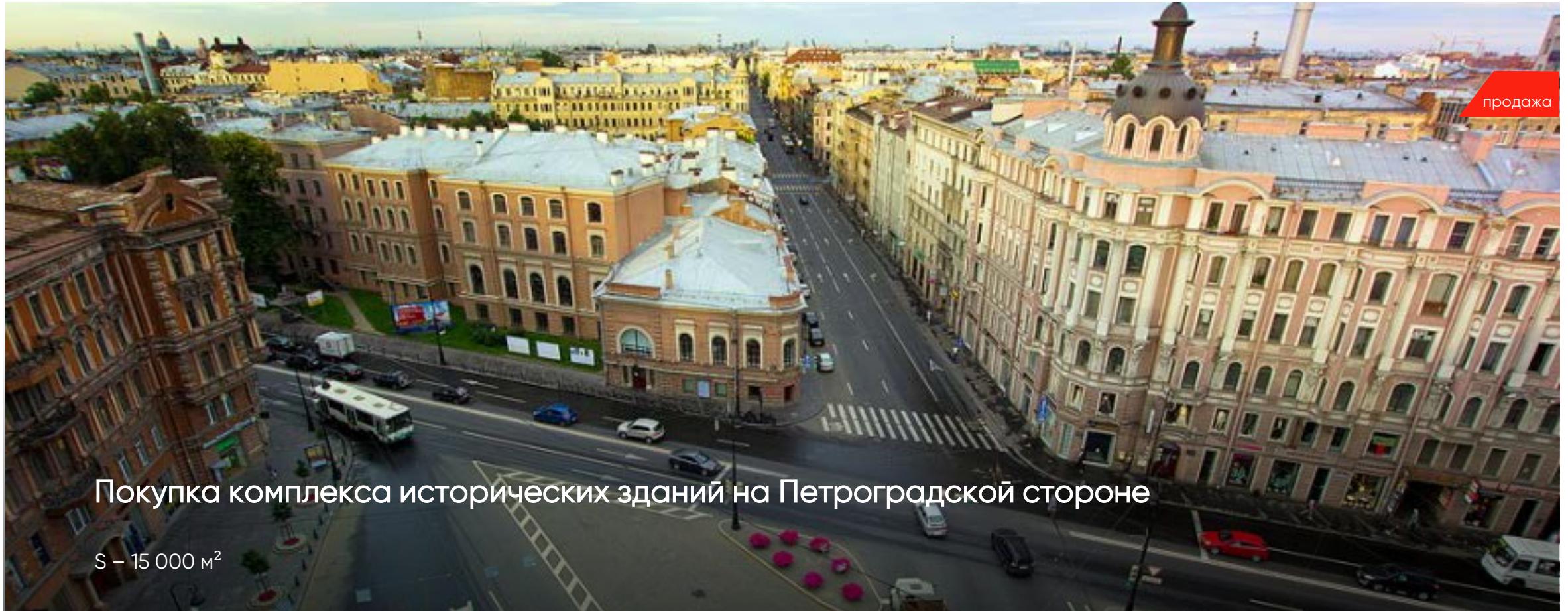
Продавец: ГК «Овентал»

Покупатель: ФХК «Империя» (сеть БЦ «Сенатор»)

Эксклюзивный консультант:

IPG.Estate

Реализованные проекты



Покупка комплекса исторических зданий на Петроградской стороне

S – 15 000 м²

Услуга: представление интересов инвестиционного фонда

Эксклюзивный консультант:
IPG.Estate

Проекты в реализации



БЦ «Овентал Хистори»

Объект

Центральный район

Метро: «Достоевская»

СПб, Щербаков пер., 12

БЦ «Овентал Тауэр»

Объект

Тюмень, Осипенко ул.,
79 корп. 1

ТРК «Па-На-Ма»

Объект

Тюмень, 2-я Луговая ул.,
30

«RM estate»

Объект

Метро: «Дыбенко»

СПб, ул. Тельмана, уч. 3

[Смотреть все реализованные работы](#)

Наши исследования



IPG.Research – проект, направленный на исследование сегментов недвижимости и различных сфер бизнеса, что позволяет анализировать текущие состояния рынков и строить длительные стратегии развития.

офисная недвижимость, коворкинги, организация офисных пространств

торговая недвижимость, e-commerce, гастромаркеты и фудхоллы

индустриальная и складская недвижимость, индустриальные парки

гостиничная недвижимость и апартаменты

спортивная недвижимость, инвестиционная активность и другие

ОБЗОР РЫНКА
КОММЕРЧЕСКОЙ
НEDВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
итоги 1-ого полугодия 2019 года /
июль 2019



Ознакомиться со всеми исследованиями вы можете [на нашем сайте](#)

Журнал Insight



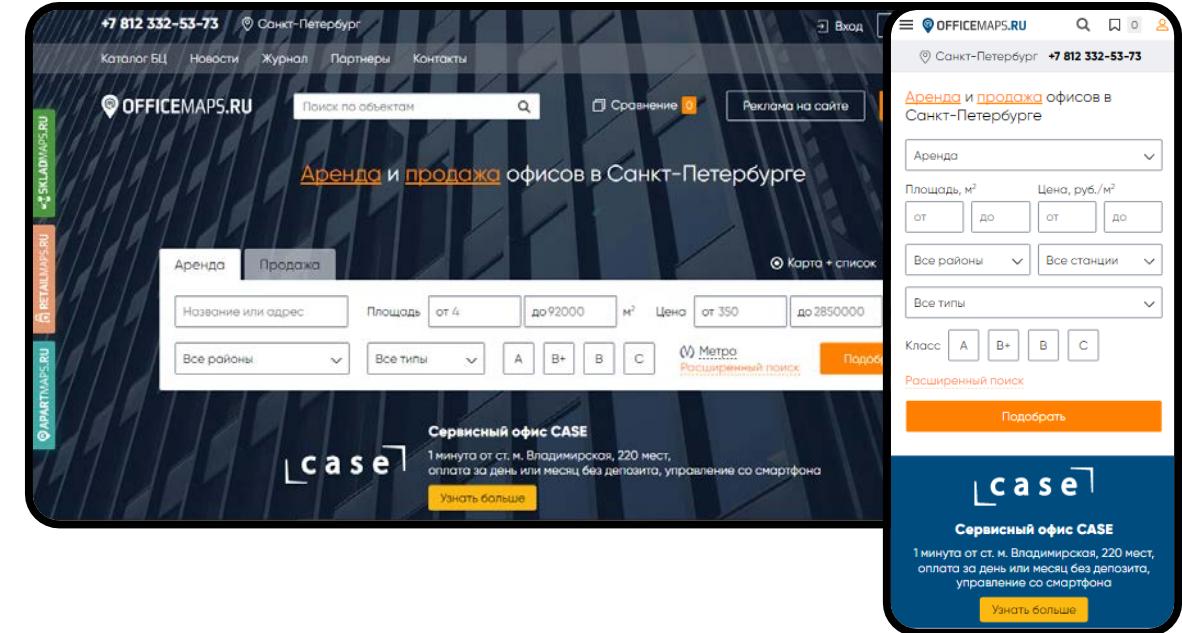
Недвижимость не работает без инвестиций. Инвестиции не работают без информации.

При создании журнала мы поставили цель – сделать издание, которое не будет ограничиваться сухой аналитикой

показателей рынков, а даст нам возможность делиться с участниками экспертным мнением и оценкой событий, которые влияют на развитие рынка в целом, а также на совершение сделок и закрытие проектов в частности.



Онлайн-сервисы по аренде недвижимости



OFFICEMAPS.RU

- ↳ Большой каталог предложений офисной недвижимости.
- ↳ Интерактивный поиск с заданными параметрами.
- ↳ Подробные характеристики представленных помещений.
- ↳ Актуальные предложения с проверенной ценой.
- ↳ Возможность связаться с владельцем напрямую через сайт.

SKLADMAPS.RU

- ↳ Большой каталог актуальных предложений.
- ↳ Объекты от собственника напрямую.
- ↳ Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- ↳ Предоставлена полная информация о всех объектах.
- ↳ Гарантия актуальной стоимости и других данных.

RETAILMAPS.RU^{beta}

- ↳ Большой каталог актуальных предложений.
- ↳ Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- ↳ Предоставлена полная информация о всех объектах.
- ↳ Гарантия актуальной стоимости и других данных.

APARTMAPS.RU

- ↳ Большой каталог актуальных предложений.
- ↳ Объекты от собственника напрямую.
- ↳ Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- ↳ Предоставлена полная информация о всех объектах.
- ↳ Гарантия актуальной стоимости и других данных.

Контакты

БЦ «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР»

191 028, Россия,
Санкт-Петербург,
Литейный проспект, 26

+7 812 748 22 38
info@ipg-estate.ru
www.ipg-estate.ru

