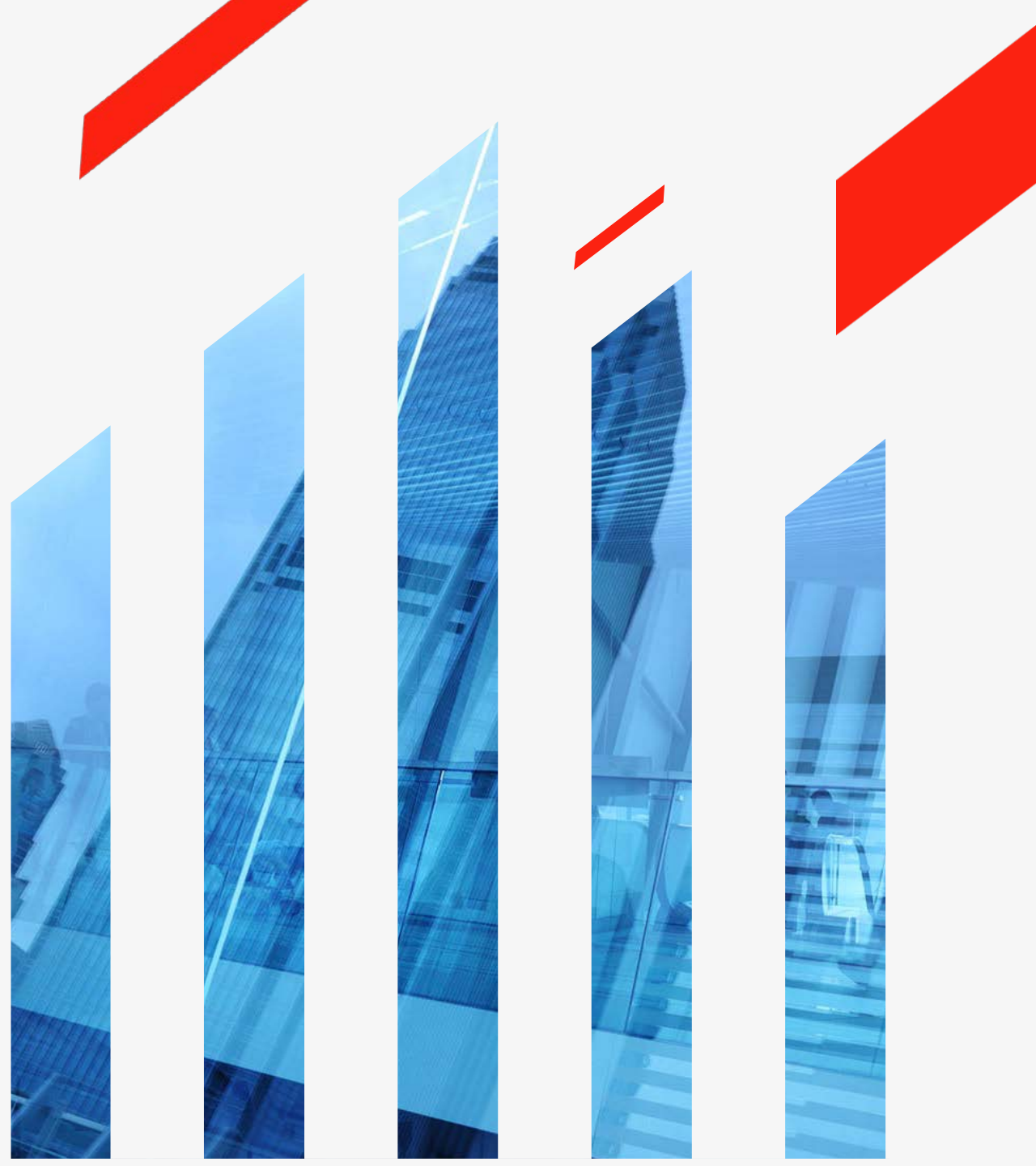


# Консалтинг недвижимости





## Иван Починщиков

Управляющий партнер

+7 812 426-98-59

[www.ipg-estate.ru](http://www.ipg-estate.ru)

[ip@ipg-estate.ru](mailto:ip@ipg-estate.ru)



# Уважаемые коллеги, партнеры! Рад приветствовать Вас от лица команды IPG.Estate

IPG.Estate – российская консалтинговая компания с международной экспертизой. Мы специализируемся в сегменте коммерческой недвижимости: офисная, торговая, складская и индустриальная, гостиничная и апартаменты.

Мы работаем как с классическими форматами объектов, так и с новыми концепциями: коворкинги, креативные общественные пространства, гастромаркеты и фуд-холлы, dark store, light industrial, self storage.

Топ-менеджеры компании начали профессиональный путь в момент становления рынка коммерческой недвижимости в России – в начале 2000-ых. Наработанный опыт, успешная практика и экспертиза помогают нам при реализации проектов во всех направлениях компании

Сегодня команда IPG.Estate закрывает полный цикл работ с коммерческой недвижимостью для бизнеса: от поиска помещения или здания до отделки, комплектации и переезда компании в новое помещение.



# Наши услуги

Инвестиционные  
услуги

Консалтинг

Оценка объектов  
недвижимости

Управление  
недвижимостью

Юридические  
услуги

Workplace Strategy

Design & build

Проектирование

Строительство

Комплектация

Брокеридж

Поиск  
помещения

Поиск  
арендатора

## IPG.Estate — консалтинговая компания в сегменте коммерческой недвижимости.

Команда оказывает спектр услуг арендаторам, собственникам, девелоперам, инвесторам на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Специалисты компании сопровождают сделки в сегментах офисной, промышленной и складской, торговой, гостиничной недвижимости.

Команда IPG.Estate закрывает полный цикл работ с коммерческой недвижимостью для бизнеса: от поиска помещения или здания до отделки, комплектации и переезда компании в новое помещение. В команде работают специалисты с опытом от 5 до 20 лет в реализации проектов по коммерческой недвижимости.





## Алексей Лазутин

Руководитель отдела  
инвестиционных продаж и  
корпоративных услуг

+7 812 748 22 38  
a.lazutin@ipg-estate.ru

# Инвестиционные продажи и корпоративные услуги

В условиях российской экономики инвестиции в недвижимость являются островком стабильности, а проекты в сфере строительства и недвижимости демонстрируют стабильно высокую доходность.

Мы оказываем услуги сопровождения сделок купли-продажи доходных объектов недвижимости:

- встроенные помещения,
- офисные здания,
- торговые центры,
- производственно-складские комплексы,
- многофункциональные имущественные комплексы.

Мы помогаем профессиональным и начинающим инвесторам продать или приобрести как девелоперские проекты, так и готовый арендный бизнес.

Наша работа объединяет в себе лучшие мировые практики ведущих мировых инвестиционных фондов, который заключается в концепции трех сделок:

1. приобретение объекта недвижимости,
2. улучшение объекта,
3. продажа арендного бизнеса.

# Команда отдела

39 250 м<sup>2</sup>

составляет портфель эксклюзивных проектов по маркетингу и сдаче в аренду в сегментах офисной, торговой и складской недвижимости.

1,1 млн м<sup>2</sup>

портфель активов коммерческой недвижимости, которые компания IPG.Estate предлагает в продажу: бизнес-центры, торговые комплексы, стрит-ритейл, складские комплексы, гостиничные проекты, апартаменты



**Иван Починщиков**  
Управляющий партнер



**Константин Меркель**  
Операционный директор



**Алексей Лазутин**  
Руководитель отдела  
инвестиционных продаж  
и корпоративных услуг



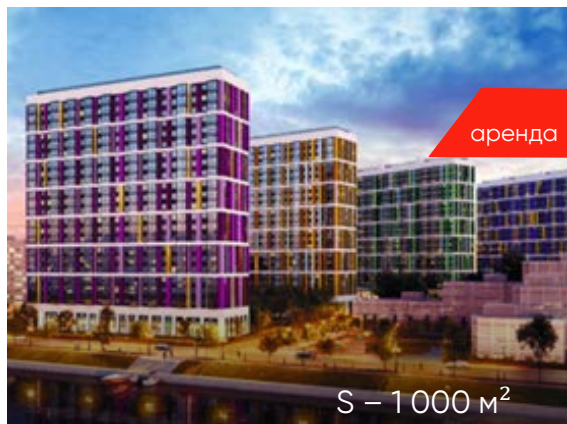
**Маргарита Чугаева**  
Старший консультант  
инвестиционного отдела



**Анна Бажина**  
Консультант  
инвестиционного отдела



# Реализованные проекты



## ЖК «Легенда Героев»

Коммерческое помещение

Метро: «Проспект  
Ветеранов»

СПб, Героев, 27



## Ул. Рылеева

Коммерческое помещение

Метро: «Чернышевская»

СПб, ул. Рылеева



## ЖК «ID Мурино»

Коммерческое помещение

Метро: «Девяткино»

ЛО, Всеволожский район,  
Мурино



## ЖК «Солнечный город»

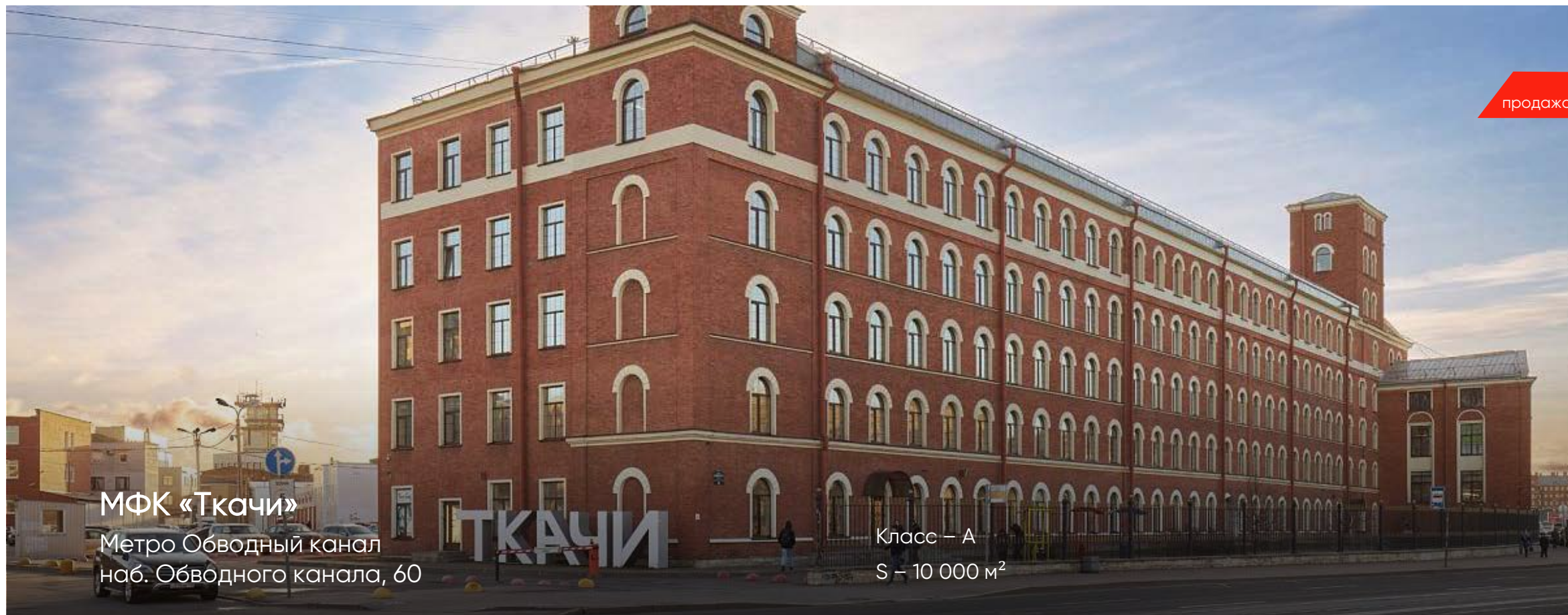
Коммерческое помещение

Метро: «Проспект  
Ветеранов»

СПб, пр. Ветеранов

Смотреть все реализованные работы

# Реализованные проекты



МФК «Ткачи»

Метро Обводный канал  
наб. Обводного канала, 60

Класс — А  
S — 10 000 м<sup>2</sup>

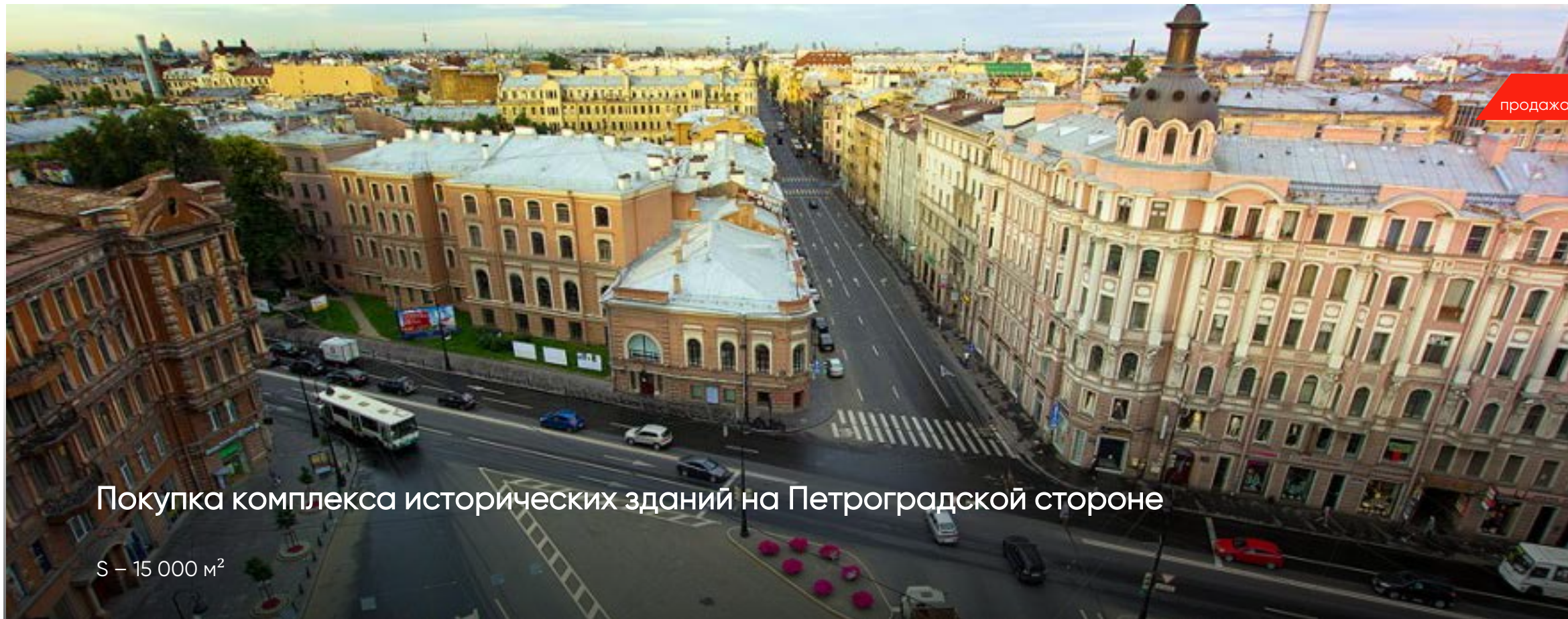
Продавец: ГК «Овентал»  
Покупатель: ФХК «Империя» (сеть БЦ «Сенатор»)

Эксклюзивный консультант:  
IPG.Estate



# Реализованные проекты

 IPG.INVESTMENT



продажа

Покупка комплекса исторических зданий на Петроградской стороне

S – 15 000 м<sup>2</sup>

Услуга: представление интересов инвестиционного фонда

Эксклюзивный консультант:  
IPG.Estate



# Проекты в реализации



## БЦ «Овентал Хистори»

Объект

Центральный район

Метро: «Достоевская»

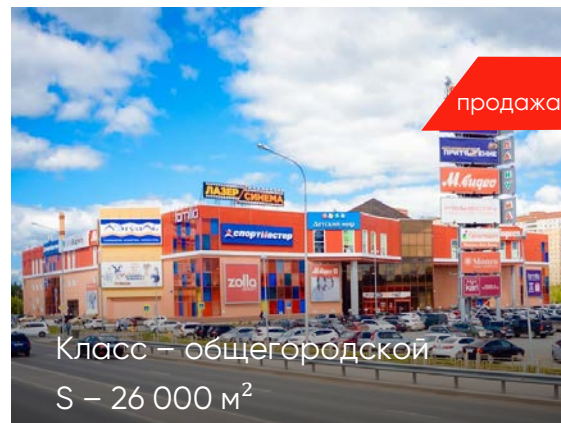
СПб, Щербаков пер., 12



## БЦ «Овентал Тауэр»

Объект

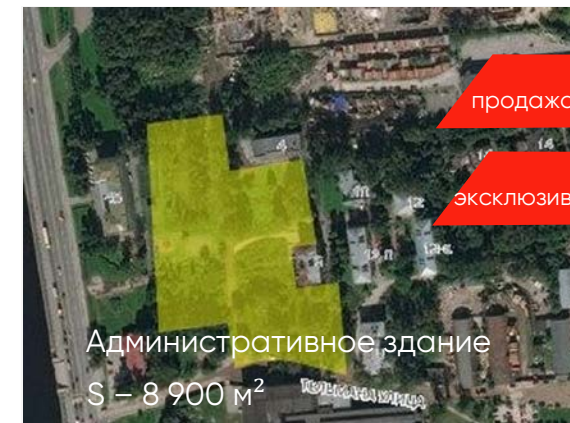
Тюмень, Осипенко ул.,  
79 корп. 1



## ТРК «Па-На-Ма»

Объект

Тюмень, 2-я Луговая ул.,  
30



## «RM estate»

Объект

Метро: «Дыбенко»

СПб, ул. Тельмана, уч. 3

Смотреть все реализованные работы

# Наши исследования

IPG.RESEARCH

IPG.Research – проект, направленный на исследование сегментов недвижимости и различных сфер бизнеса, что позволяет анализировать текущие состояние рынков и строить длительные стратегии развития.

офисная недвижимость, коворкинги, организация офисных пространств

торговая недвижимость, e-commerce, гастромаркеты и фудхоллы

индустриальная и складская недвижимость, индустриальные парки

гостиничная недвижимость и апартаменты

спортивная недвижимость,

инвестиционная активность и другие



Ознакомиться со всеми исследованиями вы можете

[на нашем сайте](#)



# Журнал Insight



Недвижимость не работает без инвестиций.  
Инвестиции не работают без информации.

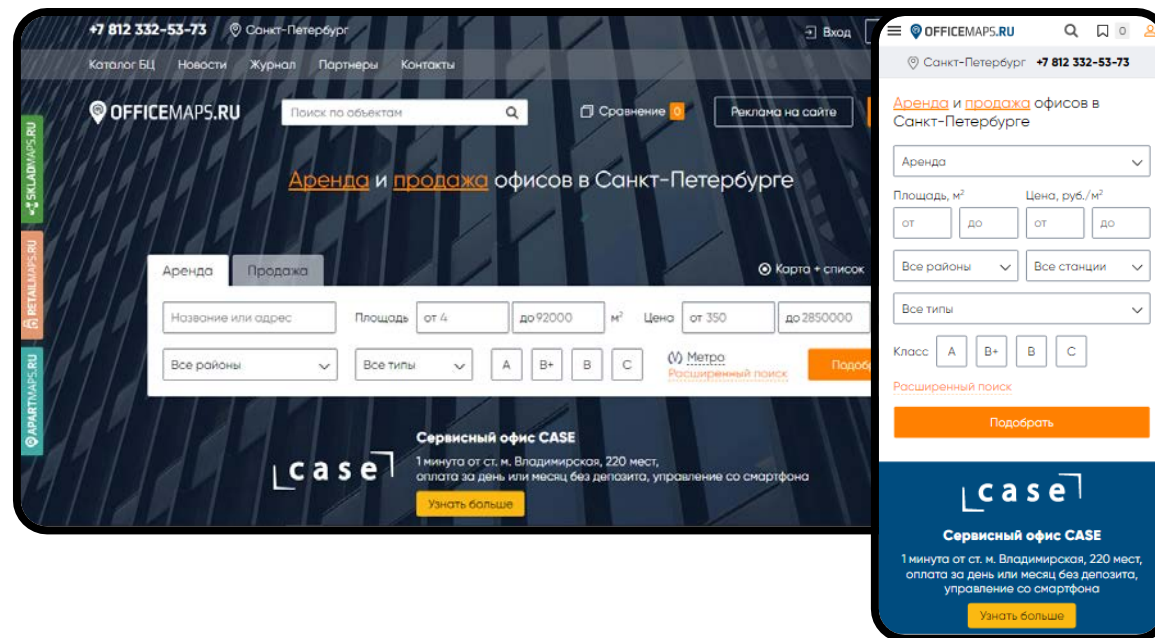
При создании журнала мы поставили цель  
– сделать издание, которое не будет  
ограничиваться сухой аналитикой

показателей рынков, а даст нам  
возможность делиться с участниками  
экспертным мнением и оценкой событий,  
которые влияют на развитие рынка в целом,  
а также на совершение сделок и закрытие  
проектов в частности.





# Онлайн-сервисы по аренде недвижимости



## OFFICEMAPS.RU

- Большой каталог предложений офисной недвижимости.
- Интерактивный поиск с заданными параметрами.
- Подробные характеристики представленных помещений.
- Актуальные предложения с проверенной ценой.
- Возможность связаться с владельцем напрямую через сайт.

## SKLADMAPS.RU

- Большой каталог актуальных предложений.
- Объекты от собственника напрямую.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.

## RETAILMAPS.RU

- Большой каталог актуальных предложений.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.

## APARTMAPS.RU

- Большой каталог актуальных предложений.
- Объекты от собственника напрямую.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.

# Контакты

БЦ «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР»

191 028, Россия,  
Санкт-Петербург,  
Литейный проспект, 26

+7 812 748 22 38  
[info@ipg-estate.ru](mailto:info@ipg-estate.ru)  
[www.ipg-estate.ru](http://www.ipg-estate.ru)

