

# ОБЗОР РЫНКА ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**I ПОЛУГОДИЕ /**

**/ ИЮЛЬ 2018**



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Первое полугодие 2018 года в сегменте гостиничной недвижимости прошло под знаменем финальных приготовлений к встрече гостей Чемпионата мира по футболу.

За 6 месяцев 2018 года на рынок было выведено три проекта суммарным номерным фондом в 449 номеров. Основной прирост пришелся на сегмент 4 звезды, предложение в котором выросло на 291 номер, таким образом, доля данного типа гостиниц в общей структуре предложения укрепилась и на текущий момент составляет 53%.

## ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За прошедшее полугодие было объявлено о планах реализации сразу нескольких гостиничных проектов. Исходя из планов девелоперов можно выделить следующие ключевые проекты:

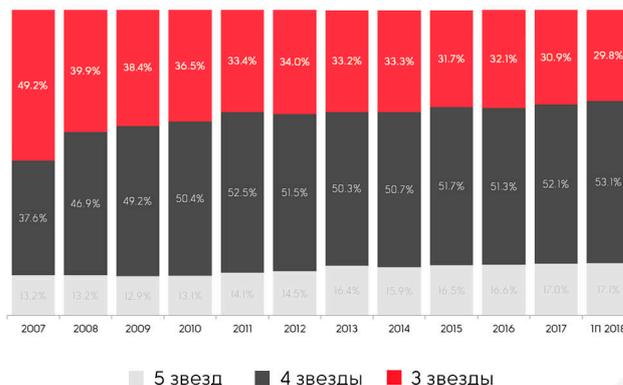
- Владелец ТРК «Питерлэнд» намерен реализовать гостиницу на 550 номеров поблизости с Парком 300-летия.
- Международный оператор Hilton объявил о планах открытия сразу двух гостиниц до 2020 года: 100 номеров на набережной Фонтанки, 23 и порядка 150 номеров в рамках проекта Docklands на проспекте КИМа.

Динамика прироста номерного фонда



В целом, рынок гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга продемонстрировал высокий уровень готовности к наиболее значимому событию за последние несколько лет.

Динамика структуры предложения гостиниц по классам



Таким образом, развитие гостиничного сегмента Санкт-Петербурга продолжится и после проведения Чемпионата мира по футболу.

## СПРОС

На начало июля 2018 спрос на гостиницы формировался за счет болельщиков Чемпионата мира по футболу. Прошедшие в Санкт-Петербурге матчи суммарно привлекли порядка 400 000 болельщиков.

В период проведения Чемпионата мира по футболу в Санкт-Петербурге были востребованы средства размещения всех типов.

## ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

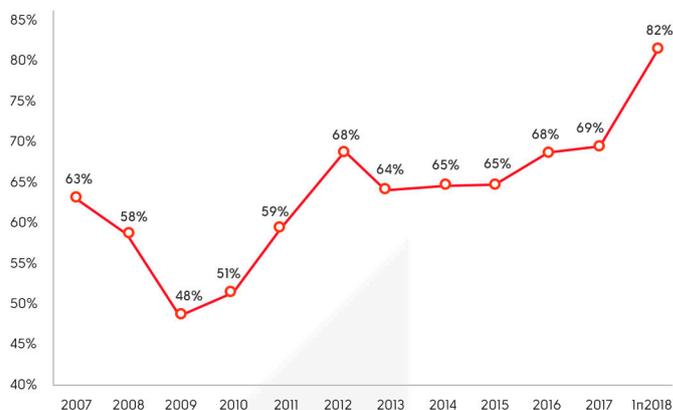
В даты проведения Чемпионата средняя заполняемость гостиниц Санкт-Петербурга фиксировалась на уровне 90-93%, что является рекордным показателем для рынка.

## ЦЕНЫ НА РАЗМЕЩЕНИЕ

На момент проведения Чемпионата мира средний тариф на номер в гостиничном сегменте Санкт-Петербурга зафиксировался на уровне 12 000 рублей. При этом по итогам полугодия данный показатель составляет в среднем 9 200 рублей (против 5 200 рублей по итогам первого квартала).

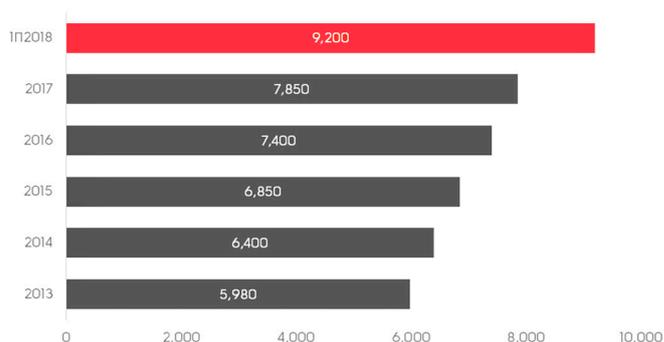
Коррекция тарифа в сторону роста была зафиксирована во всех сегментах рынка, однако, для высокого сезона это привычная ситуация. Чемпионат мира оказал дополнительное влияние на рост тарифа.

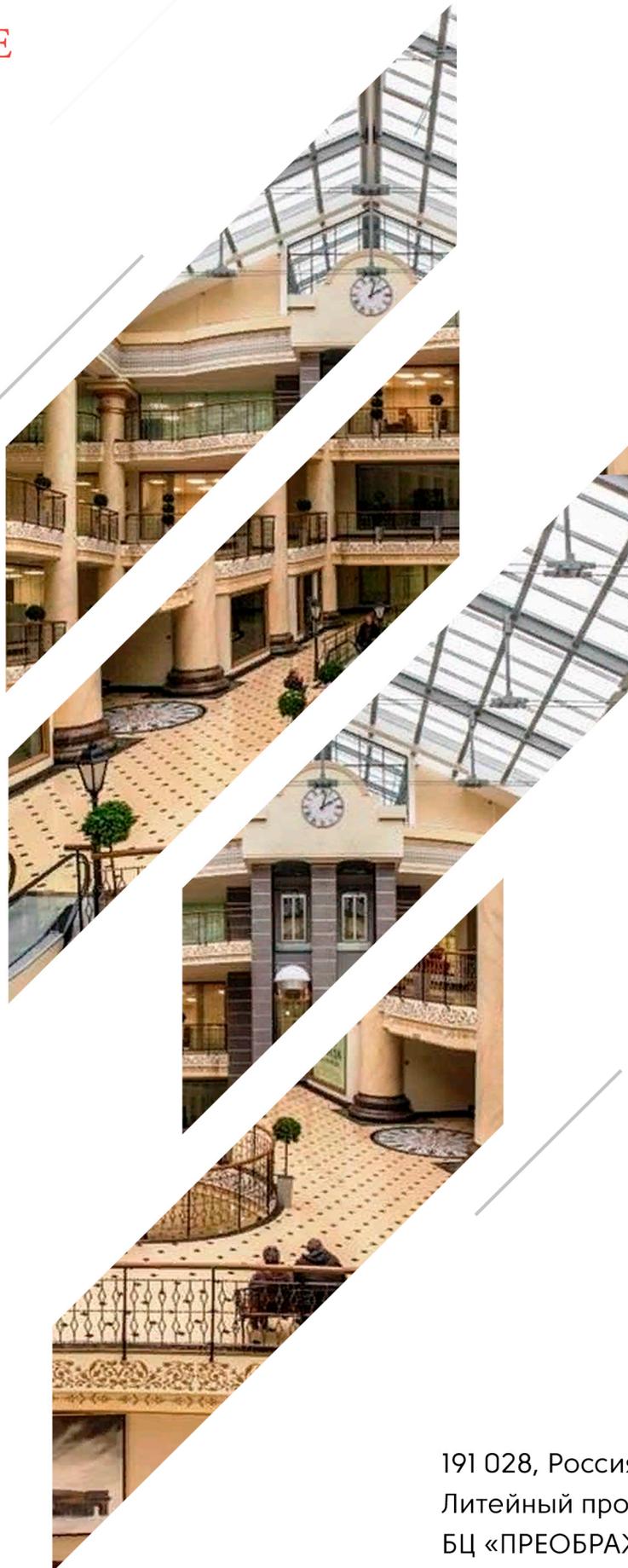
Динамика заполняемости гостиниц Санкт-Петербурга



По итогам полугодия средний показатель заполняемости достиг показателя в 82%, что также является рекордной цифрой для гостиничного сегмента Санкт-Петербурга.

Динамика цен размещения, руб.





191 028, Россия, Санкт-Петербург,  
Литейный проспект, 26  
БЦ «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР»  
+7 812 748 22 38  
info@ipg-estate.ru